



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Petrinjska 8

7 St-1655/11

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Malenica kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom SRETEKS export import d. o. o. u stečaju, Zlatar, K. Š. Đalskog bb, OIB 77466936003, 9. lipnja 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, u zk. ul. 1384 k. o. Martinci i to č. k. br. 1462/1 oranica u Ladislavcu, površine 1354 čhv, utvrđuje se u iznosu od

- zemljište u građevinskoj zoni površine 3247 m<sup>2</sup> x 40,00 kn/m<sup>2</sup> – 36.229,20
- poljoprivredno zemljište površine 1623 m<sup>2</sup> x 5,76 kn/m<sup>2</sup> – 2.608,00kn
- ukupna vrijednost zemljišta iznosi 38.837,20 kn.

2. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

3. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika kao cjeline, šesnaestom usmenom javnom dražbom koja će se održati 27. listopada 2015. u 11,00 sati kod ovog suda, Petrinjska 8, soba 93/II.

4. Uvjeti prodaje:

- nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina
- nekretnina se ne može prodati za nižu vrijednost od one koja je utvrđena točkom 1. ovog zaključka
- pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje su prethodno dale osiguranje i dokaz o osiguranju dostavile najkasnije na ročište za javnu dražbu,
- osiguranje u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 1655/11,
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana dosude nekretnina. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,
- dužnici stečajnog dužnika koji žele sudjelovati na dražbi dužni su prethodno u cijelosti podmiriti svoje dospjele obveze, jer se u protivnom uplata osiguranja smatra podmirenjem duga,
- osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici,
- porez vezan za kupnju nekretnina snosi kupac,
- pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima,
- kamate se ne obračunavaju na jamčevinu,